

SECTIONS DU PAYS DE LUNEL : St Just – Marsillargues – St Christol - Lunel

François Hollande en fait la priorité de son mandat et même si de nombreuses actions ont été entreprises, force est de constater que beaucoup reste à faire pour favoriser l'accès à l'autonomie et à l'inclusion économique et sociales des jeunes.

L'obtention du premier emploi et avec lui l'espérance d'un logement synonyme d'émancipation, et d'indépendance relève du parcours du combattant.

Hors les jeunes actifs n'ont souvent pas les ressources ni parfois les garanties nécessaires pour louer et, à plus forte raison, pour acquérir un logement.

Dans les territoires à forte tension sociales et démographique comme le pays de Lunel l'offre est limitée, les loyers libres pratiqués sont élevés et inaccessibles pour les jeunes ménages, même actifs et disposant d'un salaire.

Les jeunes ménages actifs disposant de revenus salariaux modestes et moyens ont des difficultés pour accéder à la propriété compte tenu de coûts fonciers très élevés.

Le déficit important de logements sociaux et les disparités entre communes du territoire ne font qu'aggraver la situation.

Pour nous militants du Pays de Lunel, les politiques publiques et les moyens matériels et financiers qui s'y rattachent sont insuffisants afin de répondre aux besoins des jeunes adultes, actifs ou en formation.

Nous demandons :

- ✓ L'obligation pour toutes les intercommunalités sans distinction de taille démographique d'élaborer un Plan Local de l'Habitat.
- ✓ La répartition et la planification des constructions sur toutes les communes afin d'organiser la mobilité résidentielle à l'échelle du territoire intercommunal.
- ✓ L'accroissement des moyens opérationnels et financiers des bailleurs sociaux afin de leur permettre d'accompagner les communes dans la mise en œuvre de la loi SRU et la production de logements sociaux.
- ✓ Dans les territoires sous tension démographique nous demandons une majoration des critères de production de logements sociaux au profit notamment des jeunes actifs et des jeunes couples.
- ✓ Dans ces mêmes territoires nous demandons le renforcement du rôle de l'état afin d'atténuer les tensions qui pèsent sur les élus locaux tant de la part des propriétaires fonciers que des aménageurs.